



7.5- Zimmer- Einfamilienhaus



Fichtenweg 10
3225 Müntschemier

Allgemeiner Beschrieb

| | |
|----------------|--|
| ADRESSE: | : Fichtenweg 10, 3225 Müntschemier |
| OBJEKT | : 7.5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus |
| GRUNDBUCHBLATT | : Müntschemier-GBBL.-Nr. 966 |
| HALT | : 312 m ² |
| KUBATUR | : 1'005 m ³ |
| FLÄCHEN | : 228 m ² BGF |
| BAUJAHR | : 2017 |
| SCHULDBRIEFE | : Fr. 600'000.-- |
| HEIZUNG | : Luft-Wasser-Wärmepumpe / Bodenheizung |
| TERMIN | : Ab 1. September 2018 |
| VERKAUFSPREIS | : Fr. 750'000.-- |
| KOSTEN | : Die Kosten für Handänderung, Grundbucheintrag sowie Notariat, gehen zu Lasten der/s Erwerber/s |

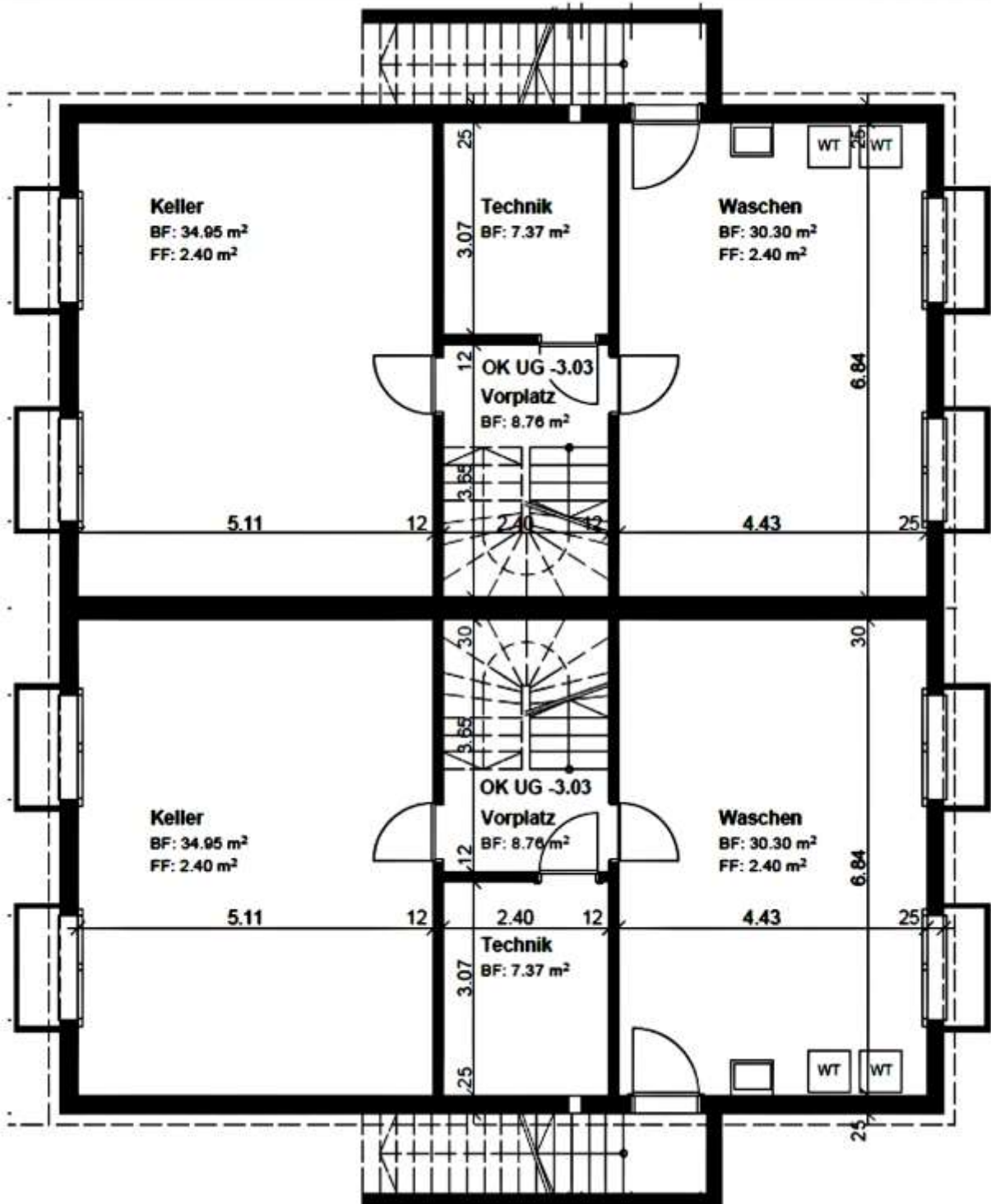
Standort



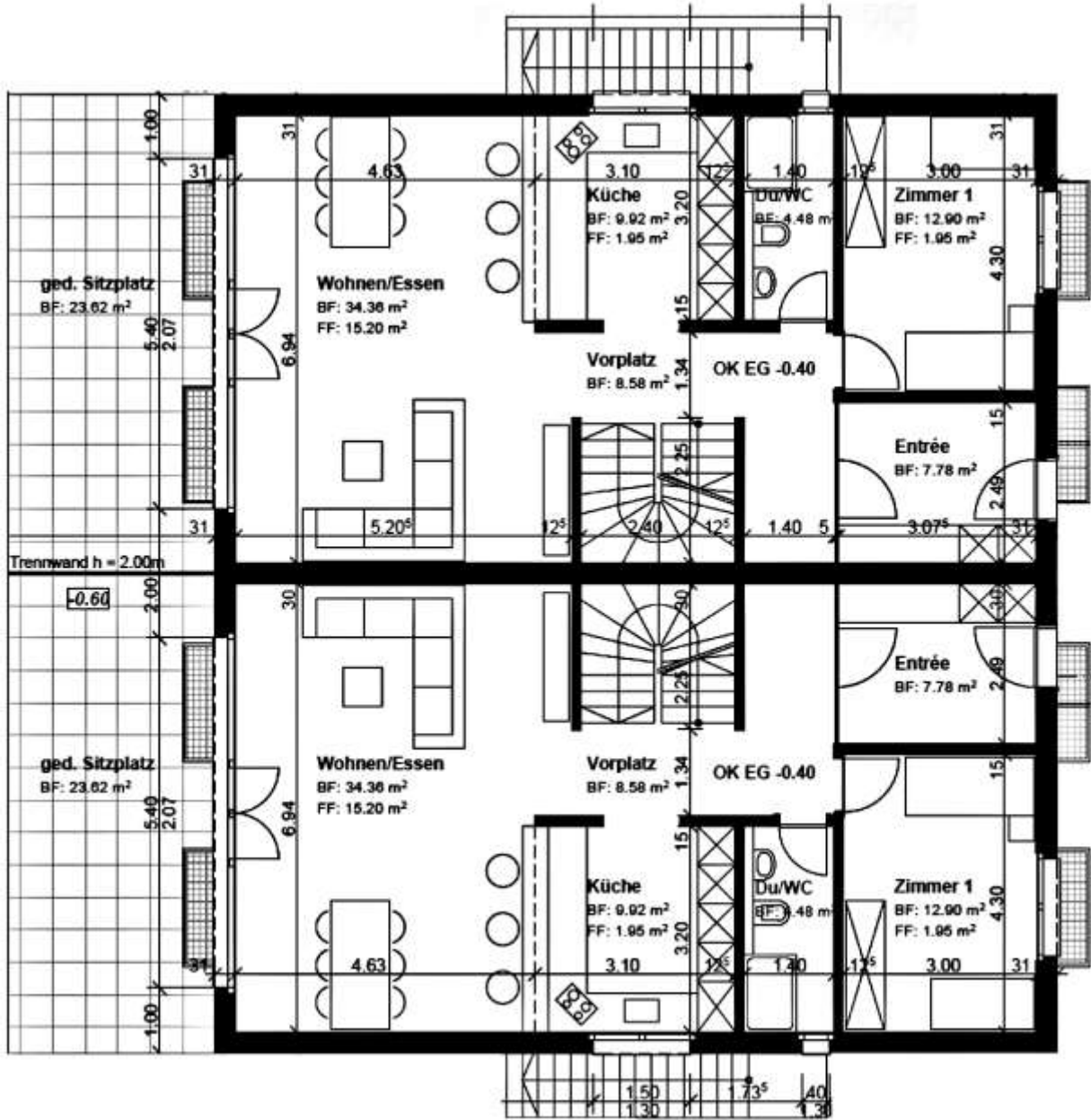
Situationsplan



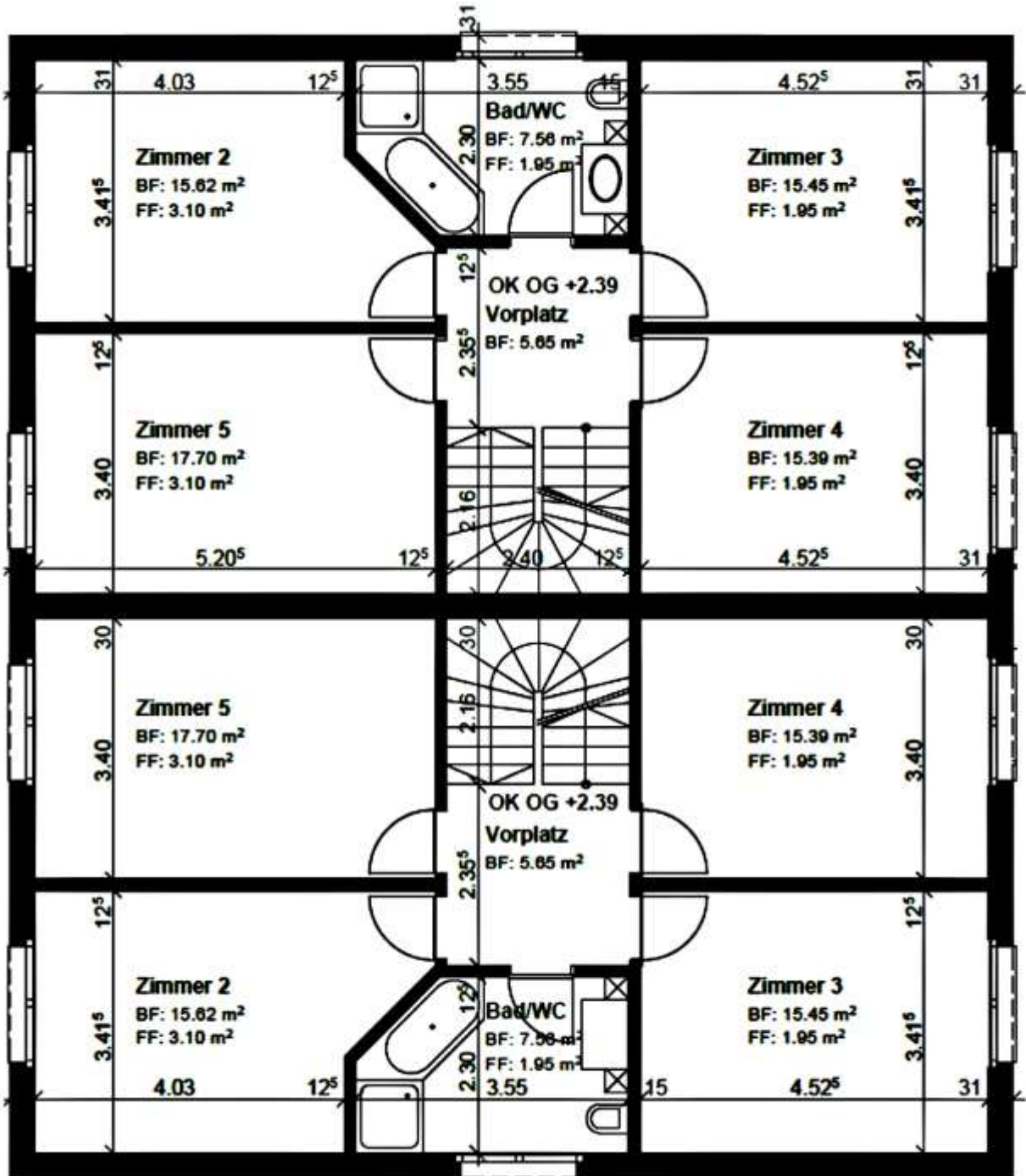
Untergeschoss



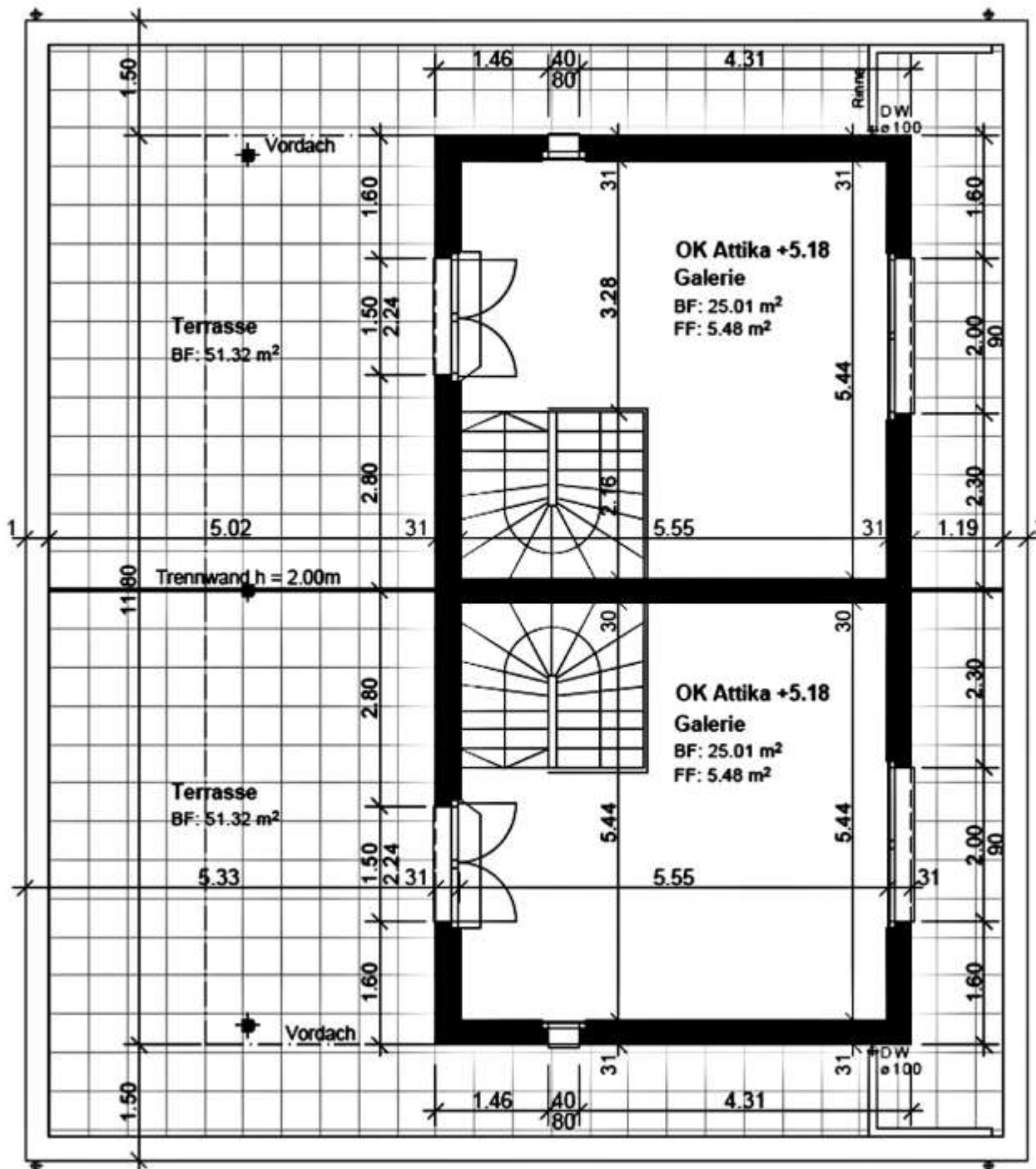
Erdbgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss



Belastungsberechnung

Berechnungsbeispiel

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|-------------------|
| Verkaufspreis | | Fr. | 750'000.00 |
| Nebenobjekte, z.B. 2 Autounterstände | | Fr. | 30'000.00 |
| Total | | Fr. | 780'000.00 |

Handänderungskosten

| | | | | | | |
|---|--|-----|----------|--|------------|-------------------|
| Total Handänderung ca. <u>1.00%</u> Bei Eigennutzen | | Fr. | 7'800.00 | | Fr. | 7'800.00 |
| Totale Gestehungskosten | | | | | Fr. | 787'800.00 |

FINANZIERUNG

Eigenkapitalanteil

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|---------------|---------|------------|--|-----|------------|--|------------|-------------------|
| Eigenkapital | ca. | 20.00% | von Fr. | 787'800.00 | | Fr. | 157'560.00 | | Fr. | 157'560.00 |
|--------------|-----|---------------|---------|------------|--|-----|------------|--|------------|-------------------|

Fremdkapital

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|---------|------------|--|------------|-------------------|--|------------|-------------------|
| I. Hypothek ca. | | 65.00% | von Fr. | 787'800.00 | | Fr. | 512'070.00 | | | |
| II. Hypothek ca. | | 15.00% | von Fr. | 787'800.00 | | Fr. | 118'170.00 | | | |
| Total Fremdkapital | | <u>80.00%</u> | | | | Fr. | 630'240.00 | | Fr. | 630'240.00 |
| Totale Gestehungskosten | | | | | | Fr. | 787'800.00 | | Fr. | 787'800.00 |

ZINSBELASTUNG

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-------|-------|------------|------------------|------------|-----------------|
| I. Hypothek | | à | 1.50% | | Fr. | 7'681.00 | | |
| II. Hypothek | | à | 2.25% | | Fr. | 2'659.00 | | |
| Totale Fremdkapitalzinsen p.a. | | | | | Fr. | 10'340.00 | | |
| Totale Fremdkapitalzinsen p.m. | | | | | Fr. | 862.00 | Fr. | 862.00 |
| Nebenkostenannahme | | | 0.6% | | | | Fr. | 394.00 |
| Totale Kosten (Fremdkapital + Betriebskosten) | | | | | | | Fr. | 1'256.00 |
| Amortisation der II. Hypothek | | 15 | | Jahre | | | Fr. | 657.00 |
| Totale Lasten inkl. Amortisation II. Hypothek (exkl. Steuervorteil) | | | | | | | Fr. | 1'913.00 |

Für eine individuelle, auf Ihre Situation zugeschnittene Berechnung, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ebenso beraten wir Sie unverbindlich in einem persönlichen Gespräch über weitere Aspekte Ihres künftigen Wohneigentums

Ansicht / Visualisierung

Westansicht



Ostansicht



Südansicht



Nordansicht

